

Akce: REKONSTRUKCE KOTELNY
MŠ Habrmanova, Česká Třebová

Investor: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Místo: Habrmanova č.p. 1779, 560 02 Česká Třebová

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

D – 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Situování objektu :

Stavební pozemek č. 2240, na kterém stojí budova mateřské školy Habrmanova, se nachází v zastavěném území města Česká Třebová ve středu města. GPS souřadnice středu budovy mateřské školy: 49.902878932N, 16.4433444186E.

Terén okolo budovy mateřské školy je mírně svažité. Jedná se o budovu plně využívanou a provozovanou pro potřeby mateřské školy.

2) Dispoziční řešení :

Dispoziční řešení kotelny splňuje požadavky investora a především technologické rozmístění. Rozdělení dispozice je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

3) Technický popis konstrukcí :

Bourací práce :

Stávající základové bloky ve vyznačeném rozsahu v místě původní kotelny ve výkresové části budou vybourány 100mm pod úroveň podlahy suterénu na kótu -0,100.

Dále budou v místě nové kotelny vybourány dva větrací průduchy 150/150mm pro zajištění přísunu vzduchu pro topidla. Otvory budou vybourány na protějších stranách. Na jedné straně u podlahy, na druhé pod stropní konstrukcí.

V místě nové kotelny bude vybourána částečná stropní betonová konstrukce v ploše 1,33m x 2,49m tloušťky cca 250mm.

Po vybourání konstrukcí bude suť odvezena a likvidována na řízené skládce – bude doloženo doklady o likvidaci.

Podkladní betonová konstrukce :

V místě nové kotelny bude proveden šterkový násyp frakce 0-32mm výšky 1,08m. šterkový násyp bude hutněn po celé výšce vrstvy. Na provedený násyp bude vybetonována železobetonová podkladní deska třídy C20/25 tl. 200mm vyztužená svařovanou sítí s oky 100/100/6,0mm.

Svislé konstrukce :

Úprava velikostí zazdívký otvorů bude provedena z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu, alternativně bude použito pórobetonových bloků na tenkovrstvou systémovou maltu (certifikovaný systém).

Podlahy:

V místě nové kotelny po osazení jednoho kusu nové vpusti bude provedena nová roznášecí deska tloušťky 100mm, vyspádovaná v lokálním místě na ploše 1,75m x 0,55m ve sklonu 2% směrem k umístění vpusti.

Betonová roznášecí vrstva bude z betonu třídy C 20/25, vyztužená svařovanou sítí s oky 100/100/6,0mm. Bude zachována stávající výška podlahy v místnosti tak, aby nevznikal u dveří schůdek.

Po provedení vyztužené roznášecí betonové desky bude jako povrchová úprava betonu provedena epoxidová stěrka. Ta umožní snadnou údržbu místností.

V místě původní kotelny bude po vybourání původních základů vyspravena betonová mazanina v tloušťce 100mm betonovou směsí třídy C20/25, armovaná sítí 100/100/6,0mm. Po provedení vyspravení roznášecí betonové desky bude jako povrchová úprava betonu provedena epoxidová stěrka.

Hydroizolace a parozábrany:

Izolace proti zemní vlhkosti – spodní stavba je v celé ploše místnosti proti zemní vlhkosti chráněna novými natavitelnými asfaltovými pásy z oxidovaného asfaltu s nenasákavou nosnou vložkou, ze skelné rohože a hliníkové fólie, opatřenou oboustrannou asfaltovou krycí vrstvou a separační vrstvou, tvořenou lehce tavitelnou PE folií na straně spodní a jemnozrnným minerálním posypem na straně horní tloušťka 5 mm. Je natavena celoplošně na podklad s penetračním nátěrem.

Omítky:

VNITŘNÍ – po provedení instalací, zapravení ostění a vyspravení stávajících omítek v místnosti kotelny bude provedeno v celé ploše nové naštukování stěn a stropní konstrukce.

Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky:

Stávající dvoukřídlé dveře do místnosti nové kotelny budou demontovány, včetně zárubní. Bude provedena dozdívká na šířku otvoru 1100mm, do kterých budou vsazeny vchodové nehořlavé hliníkové jednokřídlé dveře se sklopným nadsvětlíkem. Dveřní křídlo bude plné, levé s rozměry 900/1970mm, výška výklopného nadsvětlíku bude dána celkovou výškou dveří 2,76m.

Malby a nátěry:

VNITŘNÍ – malby stěn a stropu 2x interiérový nátěr vodou ředitelnou barvou bílé barvy. Nátěr nově osazených ocelových dveřních zárubní bude proveden ve dvou vrstvách černé barvy na základním nátěru.

Lešení :

Pro práce ve výškách je nutné používat řádné a bezpečné lešení.

Likvidace odpadu

Vzniklý odpad ze stavebních úprav a dále z provozu budovy je likvidován organizovaným svozem na skládku. Vzniklá stavební suť je odborně likvidována způsobilou firmou.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s níže podepsaným projektantem.